

小城之春

高天乐

最近，在投资领域有个词非常的热：“新型城镇化”。这个词也被大家寄予很多期望，希望它能够改变中国经济增长的模式，能够为中国经济长期增长带来新的活力。

城镇化是指农村人口转化为城镇人口的过程，是世界各国工业化进程中必然经历的历史阶段。当前，世界城镇化水平已超过 50%，有一半以上的人口居住在城市。城镇化被视为未来经济发展的一大推动力。从国际的普遍经验来看，城镇化是与人的发展水平密切联系的。世界 171 个国家(地区)的人类发展指数与城镇化率之间直接展现出正向关系。

中国城镇化之路已走过 30 多年，按常住人口计算，2012 年中国城镇化率约为 52.6%，仍远低于发达国家近 80%的水平，同时，中国城镇化水平仍相对滞后于经济发展阶段和工业化水平。在 2013 年两会上，国务院总理李克强强调，新型城镇化是以人为核心的城镇化。中国的城镇化，其规模之大为人类历史所未有，不仅对中国的发展很重要，而且会影响世界。

中国新型城镇化大幕已然开启，十八大报告和 2012 年末的中央经济工作会议把城镇化提到一个新的战略高度，提出城镇化是中国实现经济结构战略性调整的重点，也是扩大内需的最大潜力所在。

现在有一种说法，拉动经济增长的投资、出口、消费传统“三驾马车”的动力正在逐渐减弱，未来新的“三驾马车”即城镇化、信息化以及民生建设，有望成为推动经济平稳发展的新的增长动力。城镇化作为新“三驾马车”的重中之重，是扩大内需，增加居民消费需求，增加投资特别是优化投资结构的动力所在，在将长期依靠外需拉动经济的模式变成依靠内需来拉动经济中发挥重要作用。

伴随着新型城镇化的发展，你是愿意留在大城市，还是去到小城市？在我看来，小城镇的发展需要一段比较漫长的过程，目前，从经营企业角度来说，还是大城市更加适合，但是，企业可以积极参与小城镇的建设。

新型城镇化，具体落实起来，又需要哪些政策支持？在我看来，首当其冲是要让土地能够适当流转，让私人的使用权有效流动，归根到底，新型城镇化与前些年一直在讲的转变增长方式是联系在一起的，有些农民一户只有几亩地，造成农业产业效率比较低，类似英美等国，都是一片很大的土地，可以用非常现代化的设备进行整体开发，自然效率就高了。

新型城镇化的推进，将为哪些产业带来新的机遇？高盛公司的一项调查数据显示，城镇化率每提高 1%，就会带动中国 GDP 一年内增长 0.8%，5 年内增长 3.5%。对此，高董与专

家们纷纷表示，新型城镇化，围绕的是人的生活，而不是简单的围绕着 GDP 和财政收入。

从去年开始，很多媒体在拷问大家生活得幸福不幸福，今年，媒体又在关注大家对未来生活的期许。回到城镇化的概念，新型城镇化的目的是希望现在在乡镇居住或者户籍在乡镇的人，能够过得更幸福，也希望他们对于人生的一种期望，能够在现实中得以实现。所以城镇化的核心，是人的城镇化，只有当人能够真真正正融入城市，在城市获得自己满意的幸福生活，这样的城镇化，才是真的成功。